

Příloha č. 4

Od: Jan Jehlík <jan.jehlik@fa.cvut.cz>

Datum: 23. října 2016 20:18

Předmět: Re: Hodkovičky- záměr Nad řekou

Komu: Luboš Dopita <dopita.lub@gmail.com>

Dobrý den,

děkuji za podklady, je to skvělé pro orientaci. Nyní zatím jen krátce a v bodech:

1. rozumím naprosto vašemu postoji a vaší snaze, protože a) takto se ve slušné společnosti neprojednávají návrhy nové zástavby, b) **ten projekt opravdu nepřináší do daného území obecné hodnoty, kromě standardně solidní architektury domů**
2. rozumím zcela přirozeně návrhu Metropolitního plánu, vychází ze tří zásad - a) měkká krajinná konfigurace, krajinná morfologie dominuje; b) charakter rodinného (sousedského) bydlení plynoucí po úbočí do údolí; c) předměstský charakter zástavby podél Modřanské bez výrazných dominant (dtto ad a))
3. žádný silný "podolský vzorec", myslím, neexistuje a vůbec **nelze přenášet charakter u vodárny přes dva kopce**, Praha je krásná právě mj. v tom, jak příčná údolí přinášejí relativně svébytné charaktery z vrchů do údolí
4. vzorcem tohoto území je **masivní krajinný proud tvořený strukturou rodinného bydlení, sítí drobných ulic a přírodní tkání; měřítko je dané bodovým charakterem objektů do cca 10 m výšky v mohutné ploše vegetace; Zátíšský potok je toho součástí - není ale nutné (a ani vhodné) jeho úlohu nadsazovat a vytvářet z něj nosný koncept**; notabene do očí bijící hra na "zeleň" ve formě "parku" má v projektu lehce oportunní charakter
5. v daném území lze přijmout i fakt, že **energie je nahoře a tudíž i silné centrum s kompaktnější zástavbou je tam**; na úpatí nikdy taková energie **nebude**, podél Modřanské bude vždy (v pozitivním slova smyslu) **periferní způsob zástavby bez kontinuálního veřejného parteru** (iluze "městské" ulice přináší nebezpečí reálné fragmentace); naopak je třeba hlídat Modřanskou rovnocenně jako současně dopravní tepnu, jako osu kvalitní komerční zástavby a jako prostředek vazby úbočí na řeku (včetně fyzických prostupů), tato **víceznačnost by mohla Modřanské ulici (a nejen v tomto místě) dát specifický charakter**; z toho plyne mj., že komerční zástavba se zde má **chovat obdobně jako bytová zástavba - je "služebnou" komponentou krajiny**
6. samotná forma organizace lokality (Hodkovičky Nad řekou), kterou předpokládá současný územní plán, odpovídá klasické sídlištní struktuře:

jde o do sebe uzavřený vně nekomunikující soubor (tzn. mj. fyzicky i psychicky neprůchodný a nepropustný); kompozice nijak neváže na okolní charakteristiky; veřejný a poloveřejný prostor jsou zde pojímány jen jako "území mezi domy" bez silného prostorového účinku, to bohužel platí i pro "zelené" plochy - jsou de facto jen zbytky mezi komunikacemi (když pominu problematickou formu a funkci "parku"); šachovnicová pozice domů odpovídá formálním kompozicím sídlišť vycházejících z velmi utilitárních parametrů a zde není jasné, proč zrovna takto (asi jde hlavně o "výtěžnost" území ve vazbě na oslunění); typologie domů odkazuje na standardní deskové domy "skládané" z typových sekcí, výšková hladina je tvořena stejně formálně "uskakováním" bez silnějších místních konotací, naopak místní charakter (urbánní a krajinný) devaluje

7. je příznačné, že v průvodní zprávě není v části "urbanistické řešení" řečeno o urbanistickém záměru vůbec nic

8. mám za to, že zde intenzivní plošná zástavba o cca 3 podlažích dokáže vytvořit kvalitní nabídku se stejným množstvím bytů a užitečnou sítí veřejných prostorů, ať již zpevněných či přírodních, a to včetně drobné občanské vybavenosti, vše odpovídající měřítku odvozeném ze stávajícího obytného charakteru; není žádný důvod tento "krajinný proud" přerušovat či ukončovat, jen v oblasti Modřanské a Čs. exilu dojde k proměně do lineární formy s převážně nebytovou typologií

Závěr: A 69 jsou skvělí architekti a nerozumím tomu, proč takový průměrný záměr musí prosazovat. Mé vyjádření výše se může samozřejmě mýlit v detailech, ale obecně za ním stojím. Doporučuji zorganizovat setkání autorů, zástupců Metropolitního plánu, našeho ústavu a vás k neformálnímu diskurzu. Rád to dám dohromady, jen nevím, jak je to s časem, dejte vědět.

S pozdravem a přáním hodně sil,
Jan Jehlík

--

Doc. Ing. arch. Jan Jehlík

vedoucí ústavu urbanismu

Fakulta architektury ČVUT

Thákurova 9, 166 34 Praha 6