

Ing.arch. František Novotný - atelier FNA
Za mlýnem 1563/27, 147 00 Praha 4

PROJEKTOVÉ ATELIÉRY DOBROVSKÉHO
Dobrovského 1076/36, 170 00 Praha 7

tel.: **242 412 730**
mob: **737 444 290**

e-mail: atelier-FNA@pad36.cz
www.atelier-fna.cz



Vyjádření k dokumentaci stavby „Hodkovičky Nad řekou“, která je nyní v řízení o vydání územního rozhodnutí.

Jako zpracovatel „Urbanistická studie Hodkovičky – V Náklích“ jsem byl požádán o vyjádření k předmětné dokumentaci a to:

MUDr. Richardem Frajerem, předsedou výboru.

Spolku Bydlení v Hodkovičkách, Praha 4 – Hodkovičky, V Mokřinách 519/22,
IČ: 04772750

a Ing. Tomášem Papáčkem. členem výboru,

Spolku Přátelské Lysin, Praha 4 – Hodkovičky, Pod Lysinami 477/8,
IČ: 22898085

1 - Průběh zpracování dokumentace US Hodkovičky – V Náklích

zpracovatel:

od roku 2000 – atelier P60 Ing.akad.arch. Miroslav Suchý

Průzkumy a rozbory byly zpracovány v roce

2000

US návrh

03/2005

veřejnoprávně projednán a vyhodnocen OÚP MHMP

01/2006

od roku 2005 – atelier FNA Ing.arch. František Novotný

Zadání čistopisu US vydal OÚP MHPM

09/2006

US návrh – čistopis

06/2007

návrh FVÚ pro nový ÚP

03/2008

využito v ukončeném konceptu ÚP

2009

2 - US byla podkladem pro změnu ÚPn Z 1497/06 a dále vlna 07:

Zadání změny č. 1497

schválené usnesením ZHMP č. 35/6 ze dne 23.2.2006 – historie

Koncept změny č. 1497

schválený usnesením ZHMP č. 20/71 ze dne 30.10.2008 - historie

Změna č. 1497

schválená usnesením ZHMP č. 38/51 ze dne 3.6.2010 - aktuální stav

Údaje historie změn ÚP (iprpraha.cz):

1497	Návrh	7	Praha 4, Praha 12	nové využití území podle projednané urbanistické studie	Schváleno	38/51	2	03.06.2010	2010	mapa	grafika
1497	Koncept	6	Praha 12, Praha 4	nové využití území podle projednané urbanistické studie	Schváleno	20/71	2	30.10.2008	2008	mapa	grafika
1497	Zadání	6	Praha 12, Praha 4	nové využití území podle projednané urbanistické studie	Schváleno	35/6	6	23.02.2006	2006	mapa	grafika

Z uvedeného je patrné, že předmětná plocha původních skleníků, kde je nyní předpokládána stavba „Hodkovičky Nad řekou“ byla definována do roku 2009 dle předpokladů projednaného podkladu **OV-F**.

Následné navýšení aktuálního stavu z roku 2010 na **OV-G** probíhalo bez účasti zpracovatele US.

3 - Zpracovaný návrh stavby „Hodkovičky Nad řekou“

Dokumentace využívá předmětné území dle platného ÚPn hl.m. Prahy, který plochu definuje **OV –G.** (navýšení oproti předpokladům US o cca 25%).

Dokumentace zpracovaná atelierem A69 je profesionálně zpracovaná.

Domnívám se však, že navržená hustá šachovnicová struktura zástavby včetně zdůraznění odlišných výšek jednotlivých domů je v rozporu s původními předpoklady, které jsou obsaženy ve výsledku prací na US Hodkovičky - V Náklích.

Původní doporučený předpoklad poloblokové zastavovací struktury o srovnatelné výšce (cca 4 podlaží) je vstřícnější a citlivější pro zapojení do okolní zástavby.



HODKOVIČKY - V NÁKLÍCH

urbanistická studie

návrh - čistopis

zpracovatel: Atelier FNA, PPÚ - Bablet, s.r.o.

06/2007

PROSTOROVÝ MODEL - NADHLED Z JIHU

Zpracoval 1.8.2018

