
Členové rady Městské části Praha 4
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4

V Praze, dne 26. 11. 2018

Vážení členové rady,

obracíme se na Vás tímto otevřeným dopisem jako voliči a obyvatelé Prahy 4 – Hodkoviček ve věci rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Hodkovičky Nad řekou“ vydaného dne 31. 10. 2018 a žádáme Vás, abyste se za městsku část proti tomuto rozhodnutí odvolali.

Stejně jako spolky a občané Hodkoviček podala i MČ Praha 4 proti tomuto záměru v územním řízení námitky. Své námitky pak městská část publikovala i v zářijovém „předvolebním“ vydání časopisu Tučňák. Stavební úřad bohužel všechny podané námitky zamítl a vydal rozhodnutí o umístění stavby. Očekáváme, že MČ Praha 4 si za svými námitkami nadále stojí, a proti vydanému rozhodnutí podá odvolání, stejně tak jako spolky a další účastníci řízení z řad obyvatel Hodkoviček.

Dovolte nám, abychom Vám poblahopřáli k nedávnému zvolení do tak důležitého orgánu, jakým je Rada Městské části Prahy 4, a to bez ohledu na naše osobní politické preference. Skutečnost, že řada z Vás zasedla v radě opakovaně, zasluhuje bezesporu respekt. Nová jména v nás současně vyvolávají nové naděje a nová očekávání. Chceme věřit, že rada v tomto složení bude umět věci rozumně a operativně řešit a jednat v zájmu všech. Chceme věřit tomu, že budete otevřenější a citlivější k našim problémům a obavám, nebudete je brát pouze jako „lokální“, tedy nepodstatné, ale naopak pochopíte jejich přesah a širší souvislosti v rámci naší městské části i celé Prahy. A konečně chceme věřit i tomu, že prokážete odvahu a nepodlehnete vlivu nezdravé atmosféry dnešní doby a společnosti poznamenané vzájemným nepřátelstvím a všeobecným cynismem.

Hodkovičkám - klidné vilové čtvrti blízce přírodě - rozhodně nepřinese užitek nová masivní, monofunkční výstavba, navíc bez odpovídající občanské vybavenosti. Za lékařskou péčí, i veškerými dalšími službami je nutné dojíždět do jiných čtvrtí. Obytný soubor je plánován jako čistě obytný s celkovou hrubou podlažní plochou 27.607 m², kdy na nebytové plochy připadá marginálních 331 m² (1,2 %). Funkce bydlení proto přesahuje předepsaný podíl 60 % a záměr musí být posuzován jako výjimečně přípustný. **Navrhovaný podíl nebytové funkce považujeme za neakceptovatelný.** V tomto ohledu na tom nic nemění ani případné navýšení nebytové funkce na 1000 m². Takovýto kompromis považujeme za kosmetický.

Nedořešena zůstává rovněž otázka mateřské školky, kde toho bylo mnoho naslibováno, nicméně developer ji do první etapy nezařadil a nebyla tak součástí územního řízení.

Občané a spolky nejsou proti zástavbě jako takové, ale snaží se s developerem najít kompromis ohledně celkové hmoty, výšky záměru a funkčního využití. Bohužel však neúspěšně. Obyvatelé Hodkoviček se již také tři roky snaží získat na svoji stranu MČ Prahy 4. Většinou se ale setkali s nepochopením a neochotou se věcí hlouběji zabývat.

Očekáváme proto od Vás, že převezmete společenskou odpovědnost a dotáhnete k prosazení již tak minimalizované požadavky vůči developerovi (funkční využití a občanská vybavenost).

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti věříme, že z požadavků vůči developerovi ne-rezignujete a odvolání Městské části Praha 4 proti územnímu rozhodnutí schválíte.

Rozdělovník:

Mgr. Petr Štěpánek CSc.	starosta [ZELENÍ]
Mgr. Iva Kotvová	místostarostka [ZELENÍ]
Mgr. Tibor Vansa	místostarosta [PIRÁTI A NEZÁVISLÍ]
Mgr. Petra Rejchrtová	uvolněná členka rady [PIRÁTI A NEZÁVISLÍ]
Ing. Jan Hora	uvolněný člen rady [PIRÁTI A NEZÁVISLÍ]
JUDr. Matej Šandor Ph.D.	uvolněný člen rady [PIRÁTI A NEZÁVISLÍ]
Mgr. Lukáš Zicha	místostarosta [STAN]
Ing. Ondřej Růžička	neuvolněný člen rady [STAN]
Ing. Josef Svoboda Ph.D.	uvolněný člen rady [KDU-ČSL]

Za obyvatele Hodkoviček:

Jméno a příjmení

Podpis

Mj. EVA LEITNEROVÁ



Mj. Daniela Klimešová



Ing. Jan Henessy

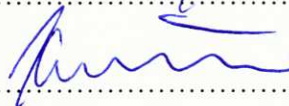


~~KLEMA HENESSY~~

Kotvová Jindřiška



Vladislav Kořínek



~~NIKOLA SOBOTKOVÁ~~

~~Sobotková~~

VRPTISLAV NOVÁK



HEJENA NOVÁKOVÁ RAMPÍROVÁ



Libor Durl,



Jméno a příjmení

Podpis

BARTOŠOVÁ EMILIE
JAN BARTOŠ

Bartoš
Jan

DANA STERNWALDOVÁ

Dana

HELENA JURLIHOVÁ

Jurliková Helena

RODAN SLALÍČEK

Rodan

ALENA JURLIHOVÁ

Alena

NIKOLA SOBOTKOVÁ

Sobotková

DOMINIKA JURLIHOVÁ

Dominka

KRYSTYNA EREMYHOVÁ

Krystyna

JAKUB EREMYŠ

Jakub

JIŘÍ JIŘEK

Jiří

Martin Vacek

Martin

VERONIKA SUCHÁNKOVÁ

Veronika

LUKÁŠ ČERMÁK

Lukáš

VÁCLAV ŠVAŘ

Václav

BOŽENA ŠÁRKOVA

Božena

JIRÍ ŠÁRKA

Jirí

IVOŽEN ŠÁRKA

Ivožen

Richarda FRAJER

Richarda

BLANKA FRAJEROVÁ

Blanka Frajerová

Jméno a příjmení

Podpis

MUDr. TOMAŠ ROUČEK



EVA KALIBOVÁ



Ing. STANISLAV HUMEŇANSKÝ